

Stadt Gelsenkirchen, Wildenbruchplatz 7 (Eingang Augustastraße),
45888 Gelsenkirchen

Ihre Anfrage vom

Vergabenummer

10/4.2-2026-0450

Telefon

+49 2091694005

Datum

28.08.2026

**Machbarkeitsstudie St. Joseph - Stadterneuerung Gelsenkirchen Schalke-Nord - Kirche
St. Joseph, Kurt-Schumacher-Straße 66, 45881 Gelsenkirchen
Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags**

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, die in der anliegenden Beschreibung bezeichneten Leistungen freihändig zu vergeben. Es gelten die beigefügten Bewerbungs-, Vergabe- und Vertragsbedingungen.

Für den Teilnahmeantrag ist zwingend der beigefügte Bewerbungsbogen zu verwenden. Der Bewerbungsbogen wird nicht nachgefordert. Teilnahmeanträge ohne beigefügten Bewerbungsbogen werden von der Wertung ausgeschlossen.

Bitte füllen Sie die Felder des Bewerbungsbogens mit den entsprechenden Angaben leserlich aus und fügen Sie die geforderten Erklärungen und Nachweise bei. Sollte der vorgesehene Platz in den Feldern nicht ausreichen, fügen Sie bitte weitere Blätter bei und machen diese kenntlich.

Als Anlage beigefügt sind die Eignungskriterien für die Auswahl der Bewerbenden, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Bei gleicher Gesamtpunktzahl mehrerer Bewerbenden entscheidet das Losverfahren. Ebenfalls beigefügt sind die Zuschlagskriterien für das spätere Angebotsverfahren.

Die Teilnahmeanträge sind ausschließlich über das Vergabeportal elektronisch in Textform einzureichen. Eine Übermittlung auf anderen elektronischen Wegen (z.B. per E-Mail, CD, Telefax oder über die Kommunikation der Vergabeplattform) ist nicht gestattet. Eine postalische Einreichung der Unterlagen ist nicht zugelassen!

Bitte beachten Sie den Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge! Bewerbende tragen das Risiko der Übermittlung und des rechtzeitigen und vollständigen Eingangs des Teilnahmeantrags.

Ende der Teilnahmefrist	15.09.2026 10:00 Uhr
voraussichtlicher Tag für den Versand der Anfrage zur Angebotsabgabe	13.10.2026
Bestimmungen über die Ausführungsfrist	Mit der Ausführung ist zu beginnen am 01.01.2027. Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen) am 31.12.2027.
Liefer- / Leistungsort	Kirche St. Joseph Kurt-Schumacher-Str. 66 45881 Gelsenkirchen DE

Bitte beachten Sie die Zusammenstellung der einzureichenden Nachweise am Ende dieses Schreibens.

Ihren Teilnahmeantrag können Sie elektronisch in Textform einreichen.

Bis zum Ende der Teilnahmefrist können Sie Ihren Teilnahmeantrag elektronisch über den Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW MR" zurückziehen.

Die Ausschreibung erfolgt gemäß § 75a GO NRW, dem Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW), den Bewerbungsbedingungen und den Besonderen Vertragsbedingungen.

Enthalten die Vertrags- und Vergabeunterlagen nach Auffassung der Bietenden Unklarheiten und/oder Fehler, so ist unverzüglich der Auftraggeber vor Angebotsabgabe über das Kommunikationstool der Vergabeplattform darauf hinzuweisen. Fragen sind in Textform, bis zur angegebenen Frist für die Auskunftserteilung, über die Vergabeplattform an die Vergabestelle zu richten. Verbindliche Antworten erfolgen in Textform über die Vergabeplattform zur entsprechenden Vergabe. Ein übermittelter oder auf der Vergabeplattform eingestellter Nachtrag wird Teil der Vergabeunterlagen. Als Grundlage für das Angebot gilt das in der letzten Fassung eingestellte Leistungsverzeichnis.

Zur Sicherstellung einer vollumfänglichen elektronischen Kommunikation (z.B. Benachrichtigungen, bei Änderung der Vergabeunterlagen, usw.) wird den Bewerbenden bzw. Bietenden dringend empfohlen, sich auf der Vergabeplattform anzumelden und für dieses Vergabeverfahren freizuschalten.

Mit der Registrierung auf der Vergabeplattform erhalten Bewerbende bzw. Bietende Zugriff auf ein individuelles Postfach. Dieses wird für die Zustellung von rechtserheblichen und verfahrenserheblichen Erklärungen im Vergabeverfahren genutzt. Es wird darauf hingewiesen, dass rechtserhebliche und verfahrenserhebliche Erklärungen an die bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse versendet werden.

Informationen zu den zu verwendenden elektronischen Mitteln, den technischen Parametern zur Einreichung elektronischer Teilnahmeanträge und Angeboten sowie zur Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren entnehmen Sie bitte den auf dem Vergabemarktplatz des Landes NRW hinterlegten Nutzungsbedingungen.

Die spätere Auftragsvergabe erfolgt durch die Bedarfsstelle der Stadt Gelsenkirchen. Die Zustellung des Auftragsschreibens erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform.

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Teilnahmeantrages.

Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Dieses Anschreiben ist zum Verbleib beim Bewerber bestimmt. Bitte senden Sie es nicht mit dem Teilnahmeantrag zurück.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Anlagen:

513 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW.pdf

DL-Bewerbungsbedingungen 05.01.2026.pdf

Infoschreiben Art. 13 DSGVO - Stand 22.05.2025.pdf

Anlage 1_Bewerberbogen.pdf

Dienstleistungen - Eigenerklärung zur Eignung 02.03.2026.docx

Erklärung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft 02.03.2026.docx

Leistungsbeschreibung.pdf

Eignungskriterien-Wertungsmatrix.pdf

Anlage 4_Zuschlagskriterien-Wertungsmatrix.pdf

Anlagen.zip

Pläne.zip

CSX 43 - Zusammenstellung einzureichender Unterlagen.pdf

CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter.docx

Zusammenstellung der einzureichenden Nachweise

Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegende Nachweise

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- T2 - Angabe Berufsgenossenschaft - DL/PL (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- T2 - Umsätze - DL/PL TW (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der Umsätze des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (netto) im Bewerbungsbogen und Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- T2 - Beschäftigte - DL/PL TW (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten im Bewerbungsbogen, mit den dort geforderten Angaben.
- T2 - Referenzen im Bewerbungsbogen - DL/PL TW (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis über 3 vergleichbare und abgeschlossene Referenzen des sich bewerbenden Büros, aus den letzten 10 Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit den im Bewerbungsbogen geforderten Angaben.

Mit dem Angebot vorzulegende Nachweise

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- T2 - Berufliche Qualifikation/Referenzen - DL/PL (mittels Dritterklärung vorzulegen): Ausbildungsnachweis sowie Angabe von je 3 Referenzen für die Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, mit den in der Anlage zum Angebot geforderten Angaben.

Benennung der Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung sowie Nachweis der Ausbildung - nachgewiesen durch entsprechenden Hochschulabschluss und/oder weitere aussagekräftige Unterlagen:

- - mind. 1 Stadt- oder Raumplaner*in, Geograph*in,
- Sozialwissenschaftler*in mit räumlichem Schwerpunkt (oder vergleichbar)
- - mind. 1 Architekt*in (oder vergleichbar)
- - mind. 1 Betriebswirt*in (oder vergleichbar)
- - mind. 1 Kommunikations- und PR-Expert*in (z.B. Berater*innen, Mediator*innen, Projektmanager*innen, Moderator*innen oder vergleichbar)
- T2 - Konzept: Das Konzept ist im pdf-Format mit dem Angebot einzureichen.

Das Formular "Gliederung Konzept" ist unter Beachtung der darin enthaltenen Detailbeschreibung zu verwenden.

Im Rahmen des Konzeptes ist möglichst individuell auf das Projekt einzugehen.

In einer Präsentation beim Auftraggeber sind die Inhalte, in Anwesenheit der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung, zu präsentieren (PowerPoint-Präsentation).

Der Auftraggeber behält sich vor, anhand des eingereichten Konzeptes und auf Grundlage des eingereichten Angebotes den Zuschlag, unter Anwendung der Zuschlagskriterien, zu erteilen und den Auftrag ohne Präsentationstermin zu vergeben.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Nachweise

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- T2 - Handelsregistrauszug (mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage des Handelsregistrauszuges - sofern eine Verpflichtung zur Eintragung besteht.
- T2 - Berufsregistereintragungen - DL/PL (mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage der entsprechenden Bescheinigung, sofern eine Verpflichtung zur Eintragung in das Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes besteht.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- T2 - Nur falls zutreffend - Vorlage des Insolvenzplans (mittels Dritterklärung vorzulegen): Falls im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung erklärt wurde, dass ein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet wurde, ist ein rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan vorzulegen.
- T2 - Versicherungsnachweis - Mindestdeckungssummen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 5.000.000 EUR für Personenschäden und 1.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden, jeweils pro Schadensfall und Schadensjahr.

In dem Fall, dass keine Versicherung in der geforderten Höhe vorliegt, ist eine Bestätigung einer Versicherung vorzulegen, die die Absicht bestätigt, im Auftragsfall eine Versicherung in der geforderten Höhe abzuschließen. Vor Ausführungsbeginn ist der Versicherungsabschluss mit den geforderten Mindestdeckungssummen nachzuweisen.

- T2 - Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen - DL/PL (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurde, durch Vorlage der:
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen.